

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 23 de ENERO del 2018. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- RODOLFO RUIZ MERCADO.
- 2.- RODOLFO RUIZ MERCADO.
- 3.- RODOLFO RUIZ MERCADO.
- 4.- JOSE Ó JOSE DE LA LUZ SANDOVAL GARCIA.
- 5.- ROBERTO ENRIQUEZ SANDOVAL.
- 6.- GENARO CASTAÑEDA ALVAREZ.
- 7.- CECILIA ORNELAS RUVALCABA.
- 8.- MARIA SANDOVAL DIAZ.
- 9.- MIGUEL ANGEL ALVARADO LUNA.
- 10.- RAFAEL GODOY RAMIREZ.
- 11.- ALBERTO AYON PRIETO.
- 12.- ADRIANA LIZARDE GONZALEZ.
- 13.- SALVADOR ANDRADE ABARCA.
- 14.- MARTIN GUTIERREZ GARCIA.
- 15.- JOSE MANUEL LOZANO RUANO.
- 15ª.- JOSE MANUEL LOZANO RUANO.

La reunión comenzó a las 12:20 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta el **C. RODOLFO RUIZ MERCADO**. Fechada el día 29 de Septiembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **180.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL LLANO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **8979 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-21-21 Has.** La transmisión de dominio es a favor de los **C. SERGIO ANTONIO GONZALEZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,440.00** (Mil cuatrocientos cuarenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,864.50** (Mil ochocientos sesenta y cuatro pesos m.n. 50/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RODOLFO RUIZ MERCADO.

2.- A la solicitud que presenta el **C. RODOLFO RUIZ MERCADO**. Fechada el día 29 de Septiembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **234.50 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL LLANO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **4119 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-35-55 Has.** La transmisión de dominio es a favor de los **C. HECTOR MANUEL GONZALEZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,876.00** (Mil ochocientos setenta y seis pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,300.50** (Dos mil trescientos pesos m.n. 50/100).



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and several others along the right margin.

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RODOLFO RUIZ MERCADO.

3.- A la solicitud que presenta el **C. RODOLFO RUIZ MERCADO**. Fechada el día 29 de Septiembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **429.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL LLANO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **4119 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-35-55 Has**. La transmisión de dominio es a favor de los **C. HECTOR MANUEL GONZALEZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,709.60** (Dos mil setecientos nueve pesos m.n. 60/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,134.10** (Tres mil ciento treinta y cuatro pesos m.n. 10/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RODOLFO RUIZ MERCADO.

4.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE Ó JOSE DE LA LUZ SANDOVAL GARCIA**. Fechada el día 10 de Enero del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **46.00 M2**. Del Predio urbano ubicado en calle **IGNACIO RAMIREZ #57**, registrado en catastro bajo número de cuenta **2234 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **220.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C.**

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$1,564.00** (Mil quinientos sesenta y cuatro pesos m.n. 00/100) dando un total de **\$1,621.50** (Mil seiscientos veintiún pesos m.n. 50/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE Ó JOSE DE LA LUZ SANDOVAL GARCIA.

5.- A la solicitud que presenta el **C. ROBERTO ENRIQUEZ SANDOVAL**. Fechada el día 5 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **50.40 M2**. Del Predio urbano ubicado en calle **CUAUHTEMOC #193**, registrado en catastro bajo número de cuenta **514 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **178.70 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. ROBERTO ENRIQUEZ BARRIOS** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$1,713.60** (Mil setecientos trece pesos m.n. 60/100) dando un total de **\$1,771.10** (Mil setecientos setenta y un pesos m.n. 10/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ROBERTO ENRIQUEZ SANDOVAL.

6.- A la solicitud que presenta el **C. GENARO CASTAÑEDA ALVAREZ**. Fechada el día 11 de Octubre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **421.87 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA LOMA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **357 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-77-42 Has**. La transmisión de dominio es a favor del



C. _____ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,634.99** (Mil seiscientos treinta y cuatro pesos m.n. 99/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,059.49** (Dos mil cincuenta y nueve pesos m.n. 49/100).

Nota:

7.- A la solicitud que presenta la **C. CECILIA ORNELAS RUVALCABA**. Fechada el día 31 de Octubre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **248.00 M2**. Del Predio urbano ubicado en calle **HIDALGO #1** en NANGUE DEL REFUGIO, registrado en catastro bajo número de cuenta **8341 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **906.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. ENRIQUE ORNELAS LOPEZ Y MARIA ESTELA LOPEZ MEDINA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$8,432.00** (Ocho mil cuatrocientos treinta y dos pesos m.n. 00/100) dando un total de **\$8,489.50** (Ocho mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos m.n. 50/100).

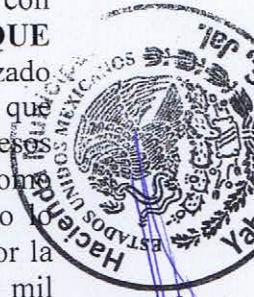
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario CECILIA ORNELAS RUVALCABA.

8.- A la solicitud que presenta la **C. MARIA SANDOVAL DIAZ**. Fechada el día 10 de Enero del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **300.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LOMAS DEL TEPOZAN**" registrado en catastro bajo número de cuenta **4286 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **4-09-48.20 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. ROCIO RODRIGUEZ PIÑON**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,440.00** (Mil cuatrocientos cuarenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,864.50** (Mil ochocientos sesenta y cuatro pesos m.n. 50/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria MARIA SANDOVAL DIAZ.

9.- A la solicitud que presenta el **C. MIGUEL ANGEL ALVARADO LUNA**. Fechada el día 17 de Enero del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **120.00 M2**. Del Predio urbano ubicado en calle **SAN MIGUEL ARCANGEL S/N**. Registrado en catastro bajo número de cuenta **10,810 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **480.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. ESTHELA DELGADILLO MEJIA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$4,080.00** (Cuatro mil ochenta pesos m.n. 00/100) dando un total de **\$4,137.50** (Cuatro mil ciento treinta y siete pesos m.n. 50/100).

Nota: El resto de la superficie queda a nombre de MIGUEL ANGEL ALVARADO LUNA.



10.- A la solicitud que presenta el **C. RAFAEL GODOY RAMIREZ**. Fechada el día 15 de Enero del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **109.84 M2**. Del Predio urbano ubicado en calle **AYUNTAMIENTO S/N**. Registrado en catastro bajo número de **cuenta 4314 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **2,511.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. MELISSA HUERTA RUVALCABA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,734.56** (Tres mil setecientos treinta y cuatro pesos m.n. 56/100) dando un total de **\$3,792.06** (Tres mil setecientos noventa y dos pesos m.n. 06/100).

Nota: El resto de la superficie queda a nombre de RAFAEL GODOY RAMIREZ.

11.- A la solicitud que presenta el **C. ALBERTO AYON PRIETO**. Fechada el día 2 de Enero del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **297.14 M2**. Del Predio Rústico denominado "**SANTA RITA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9686 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-02-97.14 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. ANTONIO AYON GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,426.27** (Mil cuatrocientos veintiséis pesos m.n. 27/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,850.77** (Mil ochocientos cincuenta pesos m.n. 77/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ALBERTO AYON PRIETO.

12.- A la solicitud que presenta la **C. ADRIANA LIZARDE GONZALEZ**. Fechada el día 8 de Noviembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,047 M2**. Del Predio Rústico denominado "**SANTA GERTRUDIS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **5079 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-65-83 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,167.52** (Dos mil ciento sesenta y siete pesos m.n. 52/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,592.02** (Dos mil quinientos noventa y dos pesos m.n. 02/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ADRIANA LIZARDE GONZALEZ.

13.- A la solicitud que presenta el **C. SALVADOR ANDRADE ABARCA**. Fechada el día 6 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **187.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LLANITO Y SAUCES**" registrado en catastro bajo número de cuenta **4539 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **6-80-40 Has.** La transmisión de dominio es a favor de los **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,196.80** (Mil ciento noventa y seis pesos m.n. 80/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,621.30** (Mil seiscientos veintiún pesos m.n. 30/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SALVADOR ANDRADE ABARCA.

14.- A la solicitud que presenta el **C. MARTIN GUTIERREZ GARCIA**. Fechada el día 20 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **429.96 M2**. Del Predio Rústico denominado **"LOS PLANES"** registrado en catastro bajo número de cuenta **8547 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-98-61.60 Has.** La transmisión de dominio es a favor de los **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,711.90** (Dos mil setecientos once pesos m.n. 90/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,136.40** (Tres mil ciento treinta y seis pesos m.n.40/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MARTIN GUTIERREZ GARCIA.

15.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE MANUEL LOZANO RUANO**. Fechada el día 19 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,048.14 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL LLANO Y RINCON DE SAN LORENZO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **9852 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-02-44 Has.** La transmisión de dominio es a favor de los **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,167.70** (Dos mil ciento sesenta y siete pesos m.n. 70/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,592.20** (Dos mil quinientos noventa y dos pesos m.n.20/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE MANUEL LOZANO RUANO.

15a.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE MANUEL LOZANO RUANO**. Fechada el día 19 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **2,800.56 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL LLANO Y RINCON DE SAN LORENZO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **9852 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-02-44 Has.** La transmisión de dominio es a favor de los **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,384.04** (Dos mil trescientos ochenta y cuatro pesos m.n. 04/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,808.54** (Dos mil ochocientos ocho pesos m.n.54/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE MANUEL LOZANO RUANO.

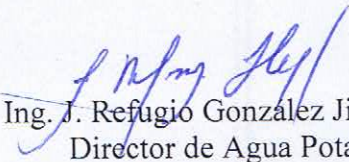
Siendo las 13:30 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal

Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Síndico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas



Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro



L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Muñoz López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO